

Ár 1982, föstudaginn 4.júní var í málinu nr. 1/1982  
kveðinn upp af Yfirfasteignamatshæfingunni svohljóðandi

ú r s k u r ð u r :

Málavextir eru þeir, að kærandi, Eiríkur Bjarnason, á  
landspildu úr landi jarðarinnar Úteyjar í Laugardalshreppi  
í Árnessýslu, og tók kærandi til við byggingu sumarbústaðar  
á landi þessu á árinu 1979. Eign þess var skráð og metin  
í fasteignamatsskrá þeirri, er tók gildi 1. desember 1979.  
Að undangenginni kærðu, var mat lækkað á sumarbústaðnum með  
úrskurði Fasteignamats ríkisins frá 11. nóvember 1979.  
Matsverð samkvæmt úrskurði þessum skyldi vera gkr. 4.090.000.-  
og skyldi matið gilda frá 1. desember 1979. Á grundvelli þessa  
fasteignamats var fasteignaskattur árið 1980 lagður á umrædda  
eign kæranda. Með bréfi, dags. 2. febrúar 1982, kærði kærandi  
nefnt fasteignamat til Yfirfasteignamatshæfingar og enn fremur  
álagningu fasteignaskatts á sumarbústaðinn 1980. Styður  
kærandi mál sitt einkum þeim rökum, að sumarbústaðurinn hafi  
ekki verið orðinn fókheldur fyrr en síðsumars 1980, eins og  
nánar greinir í bréfi kæranda og framlögðum vottorðum. Er  
sérstaklega tekið fram af hálfu kæranda, að veturinn 1979-  
1980 hafi bústaðurinn verið opinn að neðan og vindar leikið  
um hann innan sem utan.

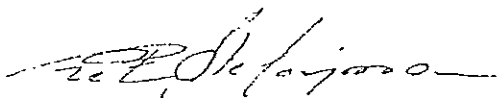
Ekki hefur verið hnekkð þeirri staðhæfingu kæranda, að  
umræddur sumarbústaður hafi eigi verið orðinn fókheldur fyrr  
en um sumarið 1980. Þá var heimilt að skrá og meta bústaðinn  
í fasteignamati. Hins vegar var ekki heimilt að leggja á hann  
fasteignaskatt ársins 1980, sbr. 1. mgr. 3. gr. laga nr. 8/1972  
um tekjustofna sveitarfélaga, 13. gr. reglugerðar nr. 320/1972  
um fasteignaskatt og reglugerð nr. 378/1978 um breytingu á  
síðastgreindri reglugerð sbr. enn fremur 3. mgr. 6. gr. reglugerðar  
nr. 406/1978 um fasteignaskráningu og fasteignamat.

Ú R S K U R ð A R O R Ð :

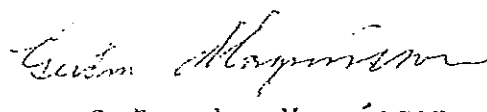
Kæranda, Eiríki Bjarnasyni, er óskylt að svara fasteigna-  
skatti, álögðum á árinu 1980, af ofangreindum sumarbústað.



Gaukur Jörundsson.



Pétur Stefánsson.



Guðmundur Magnússon.