

Ár 1980, mánudaginn 28. júlí, var í málinu nr. 3/1980 kveðinn upp af Yfirfasteignamatsnefnd svohljóðandi

Ú R S K U R Ð U R :

Málavextir eru þeir að með bréfi, dags. 28. desember 1978, fóru þar Sigríður og Guðný Ólafsdóttir þess á leit við Fasteignamat ríkisins að tekið yrði til endurmat landspilda á svonefndu Hvammasvæði í Hafnarfirði. Land þetta hafði verið þeirra eign, en verið tekið eignanámi fyrr á árinu 1978 af Hafnarfjarðarbæ. Spilda þessi var 6604 m² að stærð og merkt þjóðskrárn. 8470-5600.


Hún var metin á kr. 6.048.000.- í fasteignaskrá þeirri, sem tók gildi 1. desember 1978. Kröfu um endurmat var hafnað með úrskurði Fasteignamats ríkisins frá 6. júlí 1979. Þeim úrskurði skutu kærendur til Yfirfasteignamatsnefndar með bréfi, dags. 17. nóvember 1979. Telja þeir fasteignamatið alltof lágt, eins og nánar er rökstutt í bréfinu.

Hér er aðeins til úrlausnar, hvert beri að telja rétt fasteignamat framangreindrar landspildu í fasteignamatsskrá þeirri, sem tók gildi 1. desember 1978. Samkvæmt þeim upplýsingum, sem nefndin hefur aflað sér, var deiliskipulagsuppdráttur af Hvammasvæðinu samþykktur á fundi bæjarstjórnar Hafnarfjarðar hinn 10. október 1978. Hinn 13. desember 1978 samþykkti skipulagsstjórn ríkisins uppdráttinn til auglýsingar og athugasemda í samræmi við ákvæði skipulagslaga. Hann var síðan staðfestur í júlí 1979. Svæði þetta var skipulagt sem íbúðasvæði og er byggð nú að rísa þar. Með hliðsjón af þessum upplýsingum og öðrum gögnum, sem fyrir liggja, telst fasteignamatsverð umrædds lands hæfilega ákveðið kr. 11.557.000.- í fasteignamatsskrá þeirri, sem tók gildi 1. desember 1978.

Ú R S K U R Ð A R O R Ð :

Ofangreind 6.604 m² landspilda (þjóðskrárn. 8470-5600), áður í eigu Sigríðar og Guðnýjar Ólafsdóttira, telst hæfilega metin á kr. 11.557.000.- í fasteignamatsskrá þeirri, sem tók gildi 1. desember 1978.


Gaukur Jörundsson


Torfi Asgeirsson


Pétur Stefánsson